

**A TUTTE LE IMPRESE ISCRITTE
E CONSULENTI
L O R O S E D I**

Seriate, 15 aprile 2025

Prot. N. 92/2025/FP/ep

Oggetto: 1) FAQ Congruità della manodopera in edilizia - D.M. n. 143 del 25 giugno 2021; 2) Servizio di accompagnamento alle imprese sulla congruità: nuovo webinar 30 aprile; 3) Corsi in partenza Scuola Edile di Bergamo.

1) FAQ Congruità della manodopera in edilizia - D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Facendo seguito alle precedenti circolari e ad integrazione delle FAQ ivi allegate, **si allegano alla presente ulteriori FAQ tecnico/operative riguardanti la congruità della manodopera in edilizia** di cui al DM n. 143/2021 avviata, come noto, il 1^a novembre 2021.

Si ricorda che sul sito di CNCE è possibile consultare il documento unitario che comprende tutte le FAQ finora definite – clicca [qui](#).

2) Servizio di accompagnamento alle imprese sulla congruità: nuovo webinar 30 aprile

Cassa Edile Bergamo, per accompagnare le imprese e i consulenti negli adempimenti relativi alla verifica di congruità, ha attivato un servizio di supporto a distanza. Si tratta di un webinar in cui il personale della Cassa Edile sarà a disposizione per domande o richieste di approfondimento sulle procedure per la verifica di congruità.

Il prossimo appuntamento è fissato per mercoledì 30 aprile dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Per l'iscrizione al webinar clicca [qui](#).

3) Corsi in partenza Scuola Edile di Bergamo

Si segnala l'evento gratuito dal titolo *Geomatica 25: topografia, rilievi e cattura della realtà*; verrà esplorato il mondo delle scansioni laser ed in particolare quelle SLAM per la cattura di informazioni metriche e fotografiche in movimento. L'evento è gratuito ma è necessaria la prenotazione – dettagli a questo [link](#).



Il personale della Cassa Edile di Bergamo e della Scuola Edile di Bergamo è a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Cordiali saluti.

Il Direttore
(Dott. Fabrizio Plebani)

FAQ CNCE_EDILCONNECT XIII

12.4 *Ai fini della verifica della congruità è possibile giustificare il mancato raggiungimento dell'importo atteso in caso di lavorazioni particolari?*

Sì, dal marzo 2023 non è più ammessa la semplice autodichiarazione dell'impresa sulle casistiche di lavorazioni particolari (come, ad esempio, materiali dal costo rilevante, macchinari altamente tecnologici, tecniche costruttive particolari) ma è necessaria l'allegazione di idonea documentazione comprovante le specificità del caso (a mero titolo esemplificativo e non esaustivo: dichiarazione del Direttore dei Lavori, adeguatamente motivata, del mancato raggiungimento dell'importo atteso – Computo metrico estimativo – Capitolato di appalto – Contratto – Schede tecniche esplicative riferite ai materiali o ai macchinari utilizzati).

21.2 *È considerata edile l'attività di montaggio Linee Vita? E l'attività di moviere?*

Sì, l'attività di montaggio linee vita (ad esclusione dei casi in cui l'installazione venga effettuata dall'impresa che si occupa della progettazione e della produzione) e quella di moviere sono considerate attività edili e quindi rientranti nell'ambito di applicazione della congruità di cui al DM n. 143/2021.

rev. 20250410